

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом №43 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Сев. Разъезд

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1965</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. подвал</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Шейкина; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Ледухов В.И. сл. сантехник Тютюев В.А. представителя общественного домового комитет _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стень	кв.м		<u>тех. осмтр</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>тех. осмтр</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. осмтр</u>
8		Санузлов			<u>тех. осмтр</u>
9		Подвальное			<u>тех. осмтр</u>

10	Крыша	Стропила	м/п.			
11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля				тех.исп.
13		Е одосточные трубы	м/п.			тех.исп.
14		внутрен. водосток				
15	Полы	Дошчатые	кв.м			тех.исп.
16		Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			тех.исп.
21		Двери внутрен.	шт.			тех.исп.
22		Наружные				тех.исп.
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	Отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		исполн. определено закл. испол. определено
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		Канализ	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопров трубы	м/п.		тех.исп.
32		Водопр.	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.		
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			тех.исп.
40		Плиты			шт.	
41						
42			электрические			
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			
45		Световая	м/п.			

46		электропр.				Тех.испр.		
		Силовая электр.пр.				Тех.испр		
47		Вводные устройства	шт.			реализ		
48		Электрощитов				реализ		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			Тех.испр.		
50		Мусоропр. ствол						
51	Прочие работы	Балконы и лоджии						
52		Эркеры						
53		лестницы	Ступени				Тех.испр	
54			Площадки	кв. м			Т-ся реализ	
55			Ограждения	м/п.			Тех.испр.	
56			Мусоросб. камеры					
57			Бойлеры					
58			Тепловые узлы				реализ	
59		Прочие работы	Водоподкачка					
60			Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты							
62	деревянные мусоросборники							
63	Бельевая площадка							
64	Грибки							
65	Песочницы							
66	Хозяйственные кладовки							
67	Хоз. сараи (деревянные)							
68	Комплексные дет. площадки							
69	Комплексные спорт площадки							
70	Скамейки							
71	Контейнерные площадки							
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м				Тех.испр.	
73	Отмостки						Т-ся реализ	
74	Цоколя		кв. м				Т-ся реализ	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 *13*

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер <i>Синь</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер <i>ЖК</i>	Боратырёва Н.И.
	техник <i>С</i>	<i>Сисеева И</i>
	кровельщик <i>С</i>	Богатырёв В.В.
	электрик <i>С</i>	Алдухов В.Н.
	сл.сантехник <i>DM</i>	<i>Толмо в В.А</i>